

Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe, działając w imieniu Komisji Przetargowej przekazuje poniżej odpowiedzi na zadane w dniu 18.02.2019 r. pytania.

**Pytanie nr 1:**

Czy teren inwestycji posiada aktualny plan miejscowy zagospodarowania terenu?

**Odpowiedź:** Teren inwestycji nie posiada aktualnego planu miejscowego zagospodarowania terenu.

**Pytanie nr 2:**

Czy w ramach zadania Projektant ma złożyć i uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji, jeśli brak jest na terenie planu miejscowego?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada już decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji. Natomiast jeżeli decyzja ta okaże się niewystarczająca to projektant zobowiązany jest uzyskać nową inną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada już decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

**Pytanie nr 4:**

Jeżeli Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji to proszę o jej udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Skan decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w załączeniu.

**Pytanie nr 5:**

Czy w przypadku jeżeli Zamawiający nie posiada powyższej decyzji to obowiązkiem Projektanta będzie jej uzyskanie w imieniu Zamawiającego czy Zamawiający uzyska ją we własnym zakresie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada już decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji. Natomiast jeżeli decyzja ta okaże się niewystarczająca to projektant zobowiązany jest uzyskać nową inną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

**Pytanie nr 6:**

Co w przypadku gdy uzyskana przez Zamawiającego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji będzie zawierała błędy, nieścisłości lub parametry uniemożliwiające zaprojektowanie planowanej inwestycji? Czym obowiązkiem będzie jej poprawienie lub wystąpienie o nową? Czy Projektanta czy Zamawiającego? Czy w takiej sytuacji Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Jeżeli uzyskana przez Zamawiającego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji będzie zawierała błędy, nieścisłości lub parametry uniemożliwiające zaprojektowanie planowanej inwestycji lub uzyskana decyzja okaże się niewystarczająca to Projektant (obowiązek Projektanta) w imieniu Zamawiającego uzyska nową decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Zamawiający może na pisemny wniosek Projektanta wydłużyć ostateczny termin realizacji zadania z tego powodu, jednak nie dłużej niż do dnia 29 listopada 2019r. (ten termin jest terminem ostatecznym na przekazanie kompletnego przedmiotu umowy, zmiana tego terminu tylko na zasadach określonych we wzorze umowy, z zastrzeżeniem, że ewentualna konieczność uzyskania nowej decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może skutkować przedłużeniem ostatecznego terminu wykonania zadania dłużej niż do dnia 29 listopada 2019r.).

**Pytanie nr 7:**

Czy ewentualną zmianę lub wystąpienie przez Projektanta w imieniu Zamawiającego o nową decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji należy wliczyć w oferowaną cenę ofertową ryczałtową? Czy może Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie?

**Odpowiedź:**

Ewentualną zmianę lub wystąpienie przez Projektanta w imieniu Zamawiającego o nową decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji należy wliczyć w oferowaną cenę ryczałtową. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia.

**Pytanie nr 8:**

Jakie założenia należy przyjąć przy wycenie badań gruntowych? tzn. ile Zamawiający oczekuje odwiertów i na jaką głębokość?

**Odpowiedź:**

Zakres badań (gruntowych) geotechnicznych gruntu ustala Projektant w zależności od przyjętej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Należy wykonać m.in. zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dokumentacja badań podłoża gruntowego powinna mieć formę i zawartość ściśle określone w zapisach normy Eurokod 7 (PN-EN 1997-1:2008 oraz PN-EN 1997-2:2009). W ogólnym ujęciu – dokumentacja ta powinna określać w podłożu obiektu budowlanego zmienność budowy geologicznej, w tym geometrii warstw, rodzaju gruntów, ich nazw normowych, właściwości fizycznych, parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych, poziomów wody gruntowej itd. Nieodłącznym elementem tej dokumentacji jest zawsze opracowany model budowy geologicznej, który jest podstawą przyjęcia modeli obliczeniowych podłoża oraz zaawansowanego projektowania konstrukcyjno-budowlanego. Dokumentacja ta powinna zawierać również sprawozdania z wykonanych badań polowych i laboratoryjnych oraz ocenę pozyskanych danych geotechnicznych i ich interpretację. Oprócz części tekstowej należy opracować część graficzną i tabelaryczną z odpowiednimi zestawieniami danych i wyników. Szczegółowy zakres przedstawienia danych zawiera norma Eurokod 7 PN-EN 1997. Opracowanie Dokumentacji badań podłoża z opinią geotechniczną musi spełniać wymagania prawne uzyskania pozwolenia na budowę oraz wymagania prawidłowego wykonania projektów wykonawczych, a także ewentualnych ekspertyz czy opinii technicznych dotyczących możliwości rozbudowy czy przebudowy.

Zamawiający oczekuje nie mniej niż 3 odwierty i każdy na głębokość nie mniejszą niż 7 m poniżej poziomu terenu (i jednocześnie na głębokość nie mniejszą niż 3 m poniżej poziomu posadowienia istniejącego obiektu przebudowywanej szkoły). Ostatecznie to do obowiązków Projektanta należy odpowiednie zaprojektowanie zakresu i metodyki badań gwarantujące pozyskanie niezbędnych danych do bezpiecznego projektowania konstrukcyjnego za które to bierze pełną odpowiedzialność.

**Pytanie nr 9:**

W jakie instalacje jest wyposażony aktualny budynek szkoły podstawowej tj.: gaz, wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, elektryczną, niskoprądową, monitoring?

**Odpowiedź:**

Do obowiązków Projektanta należy m.in. inwentaryzacja branżowa budynku szkoły tylko w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi branżowymi, uzgodnieniami, normami i z opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SIWZ.

**Pytanie nr 10:**

Czy jest możliwość odprowadzenia wody opadowej do kanalizacji deszczowej, jeśli nie, czy inwestor zgadza się na zbiornik bezodpływowy wybieralny okresowo?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z informacją techniczną (załącznik do wstępnej koncepcji) odbiornikiem ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z ww. budynku może być istniejący kanał ogólnospławny. Zamawiający nie wyraża zgody na zbiornik bezodpływowy wybieralny okresowo.

**Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie nowego zjazdu z drogi publicznej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Natomiast jeżeli ewentualnie zajdzie uzasadniona konieczność (np. warunki p.poż., długość drogi pożarowej, zapewnienie miejsc postojowych itp. ) to Projektant zobowiązany jest opracować projekt drogowy dla zjazdu (ew. zjazdów) z drogi publicznej.

**Pytanie nr 12:**

Czy można otrzymać rysunki archiwalne budynku, czy inwestor takie posiada?

**Odpowiedź:**

Nie. Do obowiązków Projektanta należy m.in. inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 13:**

Czy przy terenie inwestycji zlokalizowane są hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru? o jakim ciśnieniu?

**Odpowiedź:**

Do obowiązków Projektanta należy m.in. opracowanie mapy do celów projektowych w tym także ewentualnie w zależności od potrzeb ewentualna lokalizacja hydrantów zewnętrznych. Do obowiązków Projektanta należy uzyskanie wszelkich informacji, warunków technicznych, uzgodnień opinii, pozwoleń (w tym także w zależności od potrzeb ewentualna informacja o ciśnieniu hydrantów) w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi branżowymi, uzgodnieniami, normami i z opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SIWZ.

**Pytanie nr 14:**

Rodzaj instalacji wentylacyjnej (grawitacyjna, mechaniczna) w salach lekcyjnych oraz rozbudowywanej części szkoły?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia należy zaprojektować system wentylacji spełniający aktualne przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Należy przewidzieć ręczne i automatyczne sterowanie systemem wentylacji. Ewentualne centrale wentylacyjne (jeżeli będą) muszą być wyposażone w system odzysku ciepła. W toaletach należy przewidzieć system wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylatorami sterowanymi czujnikami ruchu. Jeżeli przepisy i uzgodnienia na to pozwolą to Zamawiający preferuje wentylację grawitacyjną. Ostatecznie decyduje projektant, na podstawie przepisów, norm, uzgodnień wiedzy technicznej itd. tak aby spełnione były wszelkie wymagania odnośnie wymian powietrza. Zamawiający zainteresowany jest najniższym kosztem inwestycji również pod tym względem. Należy m.in. w tej kwestii uzyskać uzgodnienie (opinię) rzeczoznawcy budowlanego w zakresie „sanepidu”.

**Pytanie nr 15:**

Czy istniejący budynek jest przeznaczony dla osób niepełnosprawnych (windy, rampy)?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie, wymianę, naprawę, przebudowę lub modernizację wejść i dojść do starej części budynku – w zależności od potrzeb projektowych, aby budynek dostosować do osób niepełnosprawnych, jeżeli to możliwe. Dzięki realizacji inwestycji budynek szkoły powinien zostać dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy dostosować nowoprojektowany budynek i częściowo (tam gdzie można)

fragmenty starej części do osób niepełnosprawnych. (dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych tj. toalety, winda, ewentualne podjazdy, wejścia). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać w miarę możliwości przebudowę, dostosowanie istniejącego wejścia do istniejącej części szkoły, tak aby było ono dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przykładowo poprzez budowę pochylni, podnośnika hydraulicznego lub w inny zaproponowany sposób przez Projektanta. W związku z koniecznością dostosowania całego obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy wyeliminować przeszkody i ewentualnie zaprojektować podjazdy w istniejącej szkole w ramach możliwości prawnych i techniczno-ekonomicznych. Na etapie zatwierdzania koncepcji wszelkie wątpliwości w tej kwestii należy ustalić przy ew. udziale użytkownika obiektu.

Wymagane jest także zapewnienie dostępu do budynku wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia na równi ze wszystkimi, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz treścią dokumentów przywołanych w opisie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 16:**

W jaki sposób jest ogrzewany budynek, jak ma być ogrzewany po rozbudowie i rozbudowywana część?

**Odpowiedź:**

Aktualnie budynek ogrzewany jest z sieci ciepłowniczej. Zarówno stara jak i nowa część budynku ma być ogrzewana z sieci ciepłowniczej.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o przesłanie aktualnej mapy (zasadniczej lub ewidencyjnej) jeśli taką Państwo posiadacie

**Odpowiedź:**

Obowiązkiem Projektanta jest uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych i ewentualnie jeśli zajdzie potrzeba innych map i danych geodezyjnych oraz ewidencyjnych. Zamawiający udostępnił jedynie archiwalną mapę do celów poglądowych.

**Pytanie nr 18:**

Czy teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

**Pytanie nr 19:**

Czy inwestor (Zamawiający) we własnym zakresie uzyska decyzję na wycinkę czy taką decyzję ma uzyskać Projektant w imieniu Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Decyzję – pozwolenie na wycinkę drzew jeżeli zajdzie taka potrzeba musi uzyskać Projektant w imieniu Zamawiającego w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.